



Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.
Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do
RNC: 401-51381-1

"Año de la Innovación y la Competitividad"

Acta de Adjudicación

Acta No. 62-2019

Proceso por Comparación de Precios para la Contratación de la **"CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA LA LEONOR, PARAJE LA LEONOR, MUNICIPIO SAN IGNACIO DE SABANETA, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ."** Ref. FONPER-CP-16-2019.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las diez horas de la mañana (10:00 a.m.), del día seis (06) de diciembre del año 2019, se reunieron los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (**"FONPER"**), Licenciada Nancy Nova, Presidenta en Funciones; Licenciado Ulises Rosa Liz, en representación de la Licenciada María Esther Fernandez, encargada del Departamento Financiero Licenciado Luis Antonio Moquete Pelletier, Consultor Jurídico; Licenciada Lilian Reyes, encargada de la Oficina de Acceso a la Información Pública; y la Ingeniera Luz María Reyes, encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo (**el Comité**), en el salón de Conferencias del FONPER, sito en la cuarta planta del Edificio Gubernamental, Dr. Rafael Kasse Acta, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart No. 73, esquina Agustín Lara, Ensanche Serrallés, con el objeto de conocer sobre el Proceso de Comparación de Precios indicado más arriba y el posterior resultado de las evaluaciones hechas por los Peritos técnicos designados para evaluar las ofertas recibidas para la contratación de la **"CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA LA LEONOR, PARAJE LA LEONOR, MUNICIPIO SAN IGNACIO DE SABANETA, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ."** Ref. FONPER-CP-16-2019.

En fecha catorce (10) de octubre del año 2019, mediante el Acta No.35-2019 y conforme a las disposiciones establecidas en la Ley No. 340-06 de Compras y Contrataciones, modificada por la Ley No. 449-06, el Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) autorizó la realización del proceso por Comparación de Precios REF.FONPER-CP-16-2019, para la **"CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA LA LEONOR, PARAJE LA LEONOR, MUNICIPIO SAN IGNACIO DE SABANETA, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ."** Ref. FONPER-CP-16-2019., el cual se llevaría a cabo de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y partidas incluidas en el presupuesto de la obra preparados por la Dirección de Proyectos de Construcciones y Edificaciones de la entidad. En esta misma Acta, designó los Peritos Evaluadores de las Ofertas Lic. Vicente Estrella, Ing. Ricardo Mota y Arq. Francisco Martínez.

Que en fecha 15 de octubre del 2019, se realizó la convocatoria en el portal transaccional.

Que en fecha 31 de octubre del 2019, los oferentes presentaron las ofertas técnicas y económicas y se les dio apertura a las ofertas técnicas, quedando la oferta económica bajo la custodia del Consultor Jurídico de la Institución.

Que en fecha 12 de noviembre del 2019, los Peritos Evaluadores presentaron su informe preliminar de las ofertas técnicas donde recomendaron **HABILITAR** a: 1) **CONSTRUCTORA SOSANMA, SRL**, 2) **MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO**, 3) **RODICON, SRL** 4) **JOHAN LEBRON D ORVILLE** 5) **PEDRO FELIX ESPINAL HERRER** 6) **LIVIO MERCEDES CASTILLO** 7) **COFEMONT SRL** 8) **IVCO, SRL** 9) **CONTRUESPACIO TAVERAS CASTELLANOS** 10) **ARTIEX SRL** 11) **ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO** 12) **LUIS SALVADOR GOMEZ RICARDO** 13) **L&L DESIGN SRL** 14) **CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL** 15) **CONSTRUCTORA SATLER SRL** y 16) **DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL** Que mediante el Acta 49-2019, del día 18 de noviembre del año 2019 el Comité aprobó el informe de evaluación de los Peritos Evaluadores, habilitando a: 1) **CONSTRUCTORA SOSANMA, SRL**, 2) **MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO**, 3) **RODICON, SRL** 4) **JOHAN LEBRON D ORVILLE** 5) **PEDRO FELIX ESPINAL HERRER** 6) **LIVIO MERCEDES CASTILLO** 7) **COFEMONT SRL** 8) **IVCO, SRL** 9) **CONTRUESPACIO TAVERAS CASTELLANOS** 10) **ARTIEX SRL** 11) **ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO** 12) **LUIS SALVADOR GOMEZ RICARDO** 13) **L&L DESIGN SRL** 14) **CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL** 15) **CONSTRUCTORA SATLER SRL** y 16) **DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL**.

Que en fecha 21 de noviembre del 2019, se les dio apertura a las ofertas económicas de los oferentes habilitados, quedando al momento de la apertura fueron desestimados los siguientes oferentes: 1) **Constructora SOSANMA, SRL**, su oferta económica estaba vacía, razón por lo que fue descartado; 2) **MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO**, su oferta económica estaba vacía, razón por lo que fue descartado, y 3) **ARTIEX SRL**, porque no entregó original de su oferta económica, y cuyas propuestas fueron las siguientes:

No.	Oferente	Presupuesto
1	RODICON SRL	RD\$9,160,226.34
2	JOHAN LEBRON D'ORVILLE	RD\$8,894,729.47
3	PEDRO FELIX ESPINAL HERRERA	RD\$9,342,785.24
4	LIVIO MERCEDES CASTILLO	RD\$9,020,000.45
5	COFEMONT SRL	RD\$9,219,799.01
6	IVCO, INNOVACION VANGUARDISTA EN LA CONSTRUCCION SRL	RD\$9,341,598.95
7	CONSTRUESPACIO TAVERAS CASTELLANOS SRL	RD\$9,213,158.67
8	ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO	RD\$10,099,276.41
9	LUIS GOMEZ RICARDO	RD\$9,983,962.06
10	L&L DESIGN	RD\$9,641,193.66
11	CONSTRUCTORA IRGONZA SRL	RD\$9,292,170.79
12	CONSTRUCTORA SATLER	RD\$9,794,449.24
13	DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL	RD\$7,475,171.04

Handwritten notes:
 G.P.
 J.M.
 Y.P.

Handwritten signature/initials.

Que en fecha 02 de diciembre del 2019 los Peritos Evaluadores presentaron su informe final del proceso donde indicaron los siguientes:

Resultado de la Evaluación Económica

Luego de analizado minuciosamente las propuestas económicas realizadas para el presente proceso se determinaron lo siguiente:

a) Que se desestimen las ofertas siguientes:

1. DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL

- No cumple con las especificaciones Técnicas, resaltándose las partidas 4.02, 4.03, 4.04 4.07, 4.08; la cuantía de acero está sub-valuada hasta en un 44%, o no se calculan los elementos estructurales en función de lo solicitado y omitió análisis de precios del Renglón Hormigón Armado.

2. CONSTRUCTORA SATLER,

- Alteró descripción de las partidas del Renglón **Hormigón armado**
- No se incluyen accesorios y/o llavines en los análisis de precios de las puertas polimetal y en tola, por tanto se sub-valúa el costo de la partida.
- No se transparenta el ITBIS en los precios de las ventanas en aluminio-vidrio, puertas polimetal y en tola.

3. CONSTRUESPACIO TAVERAS CASTELLANOS SRL

- Se omiten análisis de precio de Diferentes Renglonés: Exteriores generales, imbornales, Sistema de aterrizaje, Equipos de bombeo y cisterna.
- No cumple con las especificaciones técnicas, ya que varias partidas no contemplan todos los elementos que contienen las mismas, Ej: NO se incluye costo de acero en la partida 4.21 (en Hormigón Armado).
- No se transparenta el ITBIS en los precios de las ventanas en aluminio-vidrio, puertas polimetal y en tola, Ej. Partidas 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05 hasta 12.15, 13.01, 13.02 hasta 13.08.

4. IVCO, INNOVACION VANGUARDISTA EN LA CONSTRUCCION SRL

- No colocó precio a partida 4.21 en Renglón **Hormigón armado**

5. LIVIO MERCEDES CASTILLO

- Precios no perentorios, no acorde con precios del mercado, Ejemplo: Partida 1.03 de preliminares.

6. JOHAN LEBRON D'ORVILLE

- Alteró volumetría en partida 4.21 en Renglón de **Hormigón Armado**

7. RODICON SRL

- Sumatoria no coincide con sub-total y total

8. CONSTRUCTORA SOSANMA SRL

- No presentó su oferta económica en el Portal

b) Las propuestas que presentan un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluye todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentos de los gastos indirectos aplicados según el presupuesto base del **FONPER** y las Especificaciones Técnicas y Generales del Proceso, son las siguientes:

No	Oferentes	Presupuestos
		RD\$
1	COFEMONT SRL	RD\$9,219,799.01
2	CONSTRUCTORA IRGONZA SRL	RD\$9,292,170.79
3	PEDRO FELIX ESPINAL HERRERA	RD\$9,342,785.24
4	L&L DESIGN	RD\$9,641,193.66
5	LUIS GOMEZ RICARDO	RD\$9,983,962.06
6	ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO	RD\$10,099,276.41

Por lo que recomendaron **ADJUDICADAR** a la sociedad **CONSTRUCTORA COFEMONT SRL**, la ejecución de la **“CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA LA LEONOR, PARAJE LA LEONOR, MUNICIPIO SAN IGNACIO DE SABANETA, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ.”** Ref. **FONPER-CP-16-2019**, por valor de **RD\$9,219,799.01**, conforme al método de contratación establecido en el contrato a ser firmado entre las partes.

VISTO el resultado final obtenido de las evaluaciones realizadas por los peritos designados y demás documentos que componen el expediente administrativo.

VISTO el Artículo 47 del Reglamento 543-12 que indica que el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución del procedimiento de Comparación de Precios es el Comité de Compras y Contrataciones de la Entidad Contratante.

VISTA la Ley No. 340-06, de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha 18 de agosto de 2006, modificada por la Ley No. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTO el Reglamento No. 543-12 de fecha 6 de septiembre del 2012;

VISTO el Manual de Procedimientos de Compras y Contrataciones Públicas para la modalidad de Comparación de Precios;

Por las razones antes expuestas, el Comité de Compras y Contrataciones del FONPER:

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR ganador y por tanto se **ADJUDICA** a la sociedad **CONSTRUCTORA COFEMONT SRL**, la ejecución de la **"CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA CONSTRUCCION PANADERIA Y REPOSTERIA LA LEONOR, PARAJE LA LEONOR, MUNICIPIO SAN IGNACIO DE SABANETA, PROVINCIA SANTIAGO RODRIGUEZ."** Ref. FONPER-CP-16-2019, por valor de **RD\$9,219,799.01**

SEGUNDO: NOTIFICAR el resultado del presente proceso al ganador del proceso el señor **CONSTRUCTORA COFEMONT SRL**, así como a los demás Oferentes, conforme a lo estipulado en el Artículo 102 del Reglamento de Aplicación No. 543-12 de la Ley 340-06 modificada por la Ley No. 449-06.

TERCERO: ORDENAR que se proceda de forma inmediata a la publicación de la presente Resolución tanto en el portal del FONPER como en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas a los fines de dar cumplimiento al Principio de Transparencia y Publicidad establecido en el Artículo 3 de la Ley No. 340-06, así como del Artículo 69 del Reglamento de Aplicación No. 543-12.

No habiendo otro punto que tratar se da por terminada la presente reunión a las 11:00 de la mañana; los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones firman la presente Resolución en señal de aprobación y conformidad con su contenido, en la fecha, mes y año anteriormente indicado.

Por el Comité de Compras y Contrataciones


Licenciada Nancy Nova


Licenciado Ulises Rosa Liz


Licenciada Lilian Reyes


Licenciado Luis A. Moquete Pelletier


Licenciado Luz Maria Reyes

